

Relatório Gerencial Imobiliário Mensal

Outubro 2025

Caros Leitores

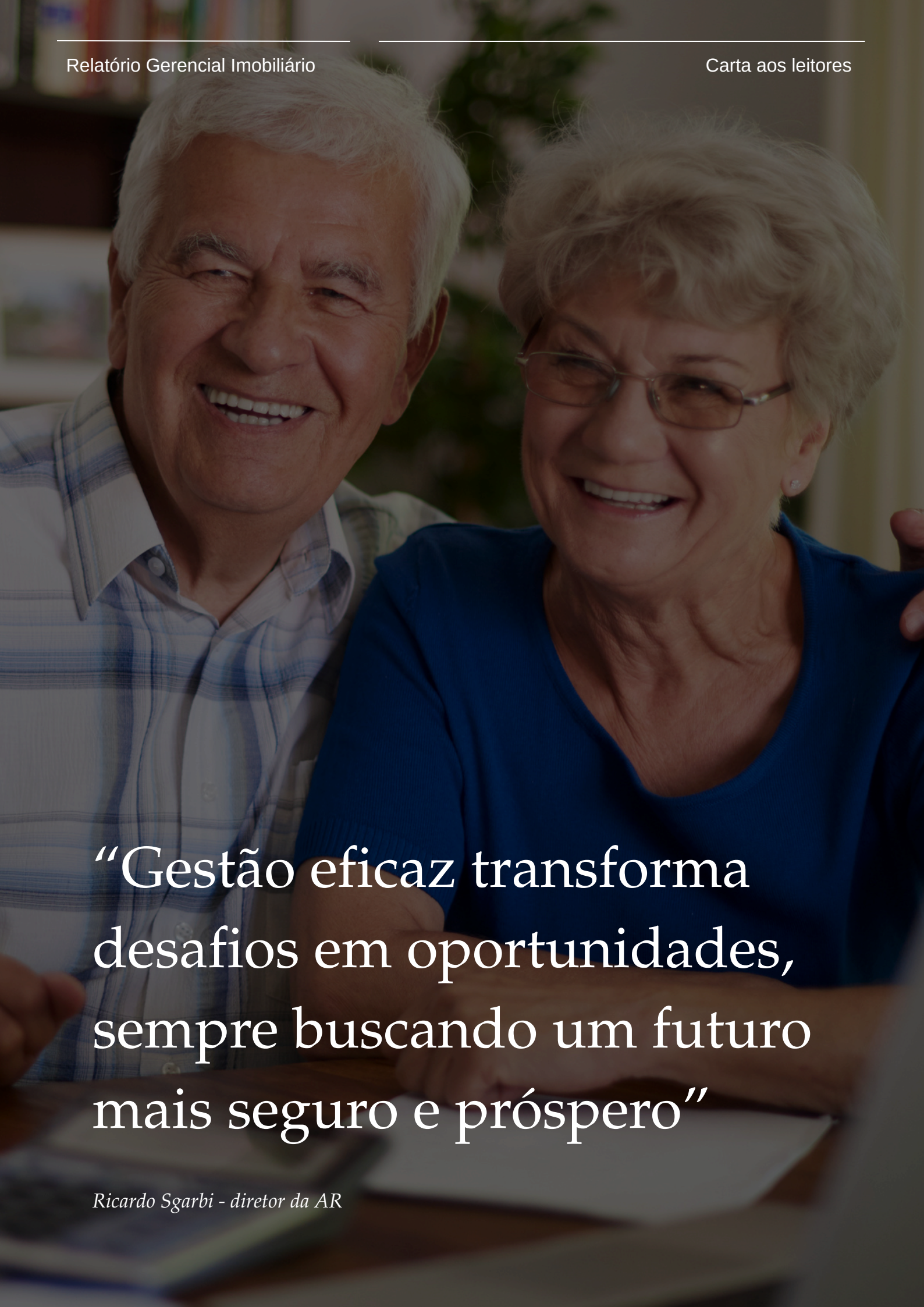
Cuidar de hoje é garantir o amanhã!

Gestão responsável, sustentável e voltada
para o futuro.

O relatório gerencial de outubro de 2025 reflete um cenário macroeconômico nacional de resiliência, com o FMI elevando a projeção de crescimento do PIB para 2,4% em 2025. A inflação (IPCA) acumulada em 12 meses (até setembro) é de 5,17%, e a taxa Selic permanece em 15,00%. O desemprego atingiu o menor patamar histórico de 5,6%.

No mercado imobiliário, o segmento comercial demonstra forte desempenho. O preço de locação comercial nacional valorizou 8,51% em 12 meses, superando a inflação. Em Campinas, o destaque é ainda mais evidente, com a locação comercial acumulando +12,69% em 12 meses e apresentando uma rentabilidade de 8,61% ao ano.

O patrimônio líquido em seu último informe à CVM é de R\$ 44.168,52, com um total de 654 cotas emitidas e duas emissões realizadas. O portfólio é composto por imóveis autorizados pela LC 260/20 residenciais e comerciais prioritariamente localizados na região central e sul de Campinas. Do total de ativos, 39,5% estão regulares para integralização e 60,5% com a regularização em andamento, necessitando de regularizações documentais para pleno aproveitamento. Os imóveis aptos possuem vocação clara para venda ou locação. Já os inaptos exigem medidas administrativas, como atualização de titularidade e regularização de benfeitorias, a fim de viabilizar sua integralização no fundo. O relatório destaca o compromisso contínuo com a qualificação dos ativos e a construção de um portfólio sólido, rentável e sustentável para o longo prazo.

A photograph of an elderly couple, a man and a woman, both smiling warmly. The man is on the left, wearing a light blue and white plaid shirt. The woman is on the right, wearing a blue top and glasses. They are both looking down at some papers or documents they are holding together. The background is slightly blurred, showing what appears to be a home interior with a bookshelf and some plants.

“Gestão eficaz transforma
desafios em oportunidades,
sempre buscando um futuro
mais seguro e próspero”

Ricardo Sgarbi - diretor da AR

I. Informações sobre o Fundo

Fundo de Investimento Imobiliário do Camprev para Sustentabilidade
Previdenciária do Município - Responsabilidade Limitada

Abertura do Fundo
17/05/2023 - código CVM nº 0323048 28/08/2024 - Oferta Pública
CNPJ
50.716.077/0001-30
Gestor / Consultor
AR Investimentos Asset Management Ltda. Av. Fausto Pietrobom nº 414 – Jd. Planalto CEP: 13145-189 - Paulínia SP
Administrador / Custodiante
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040 – Rio de Janeiro RJ
Auditor Independente
Grand Thornton Brasil
Quantidade de Cotas Emitidas
654
Quantidade de Emissões Realizadas
2
Patrimônio Líquido
R\$ 44.168,52
Número de Cotistas
Único

Público Alvo:
Investidores Qualificados

Tipo ANBIMA:
FII Gestão Ativa

Segmento ANBIMA:
FII Multiestratégia

Segmento de Atuação:
Multicategoria

Ticker na B3:
FIIC11

Taxa de Administração:
1,4% a.a. sobre PL

Taxa de Performance:
Não devida

Duração do Fundo:
Prazo Indeterminado

Objetivo do Fundo:
Visa proporcionar aos cotistas valorização e rentabilidade das cotas por meio do investimento ou desenvolvimento de projetos imobiliários localizados no município de Campinas/SP, preferencialmente para exploração comercial ou institucional, além de outros ativos financeiros relacionados ao setor imobiliário.

Política de Investimentos:
A classe única do fundo pode investir em:

Imóveis prontos, terrenos, projetos em construção e frações ideais situados em Campinas/SP, Participações societárias restritas às atividades permitidas a FIIs, Cotas de outros FIIs, FIPs do setor, títulos como CDB, LCIs, letras hipotecárias, Outros ativos financeiros aptos conforme regulamentação específica do setor.

Exploração dos imóveis pode se dar por alienação, locação (incluindo modelo “built to suit” ou “sale and leaseback”) ou arrendamento.

II. Panorama Macroeconômico

Indicadores Econômicos Relevantes:

O Produto Interno Bruto (PIB) do Brasil, após o crescimento de 0,4% no segundo trimestre de 2025, impulsionado pela indústria e serviços, teve sua projeção de crescimento para o ano revisada. O Fundo Monetário Internacional (FMI) elevou a previsão de expansão do PIB brasileiro para 2,4% em 2025, um aumento de 0,1 ponto percentual em relação à estimativa anterior. O Boletim Focus, por sua vez, projeta um crescimento de 2,16% para o ano.

A inflação, medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), registrou 0,48% em setembro de 2025, acumulando 5,17% nos últimos 12 meses (até setembro). Este resultado é superior à deflação de 0,11% observada em agosto. A mediana das projeções do mercado financeiro para o IPCA de 2025 recuou para 4,72%.

A taxa Selic foi mantida em 15,00% ao ano pelo Comitê de Política Monetária (COPOM) em sua última reunião, com a expectativa de que permaneça neste patamar elevado por um período prolongado em 2025, diante da persistência inflacionária.

O setor da construção civil, apesar dos juros elevados, mantém projeção de crescimento de 2,3% para 2025.

Em 2025, a construção civil mostra crescimento moderado em comparação a 2024. Apesar de um trimestre de retração no PIB, o setor mantém expansão anual de 3,4%. O consumo de cimento e o emprego estão em alta, mas há desafios com juros e custo de materiais.

O desemprego no Brasil atingiu 5,6% no trimestre encerrado em setembro de 2025, mantendo-se no menor patamar histórico, o que reflete a contínua recuperação do mercado de trabalho.

Cenário Macroeconômico Fatores Internacionais:

O cenário macroeconômico global em outubro de 2025 é marcado por uma complexa interação de fatores, com destaque para a política monetária nos Estados Unidos e as tensões geopolíticas.

Nos Estados Unidos, o Federal Reserve (Fed) sinaliza uma postura cautelosa, mas a expectativa de que a inflação elevada se deva em parte a fatores como tarifas comerciais, e não apenas a pressões internas, reforça a possibilidade de manutenção ou até mesmo de cortes de juros no futuro próximo.

Na Europa, o Banco Central Europeu (BCE) tem atuado para estimular a economia, e o mercado monitora de perto a inflação de setembro e os pronunciamentos de sua presidente.

A crescente rivalidade entre Estados Unidos e China também gera impacto significativo, alterando o fluxo do comércio internacional, das cadeias produtivas e dos investimentos globais. Para o Brasil, esse contexto oferece oportunidades ligadas ao aumento da demanda por commodities, mas também exige atenção diante da volatilidade externa.



III. Mercado Imobiliário

Destaque Mensal Panorama Nacional:

O mercado imobiliário comercial nacional em agosto de 2025 demonstrou um avanço consistente, conforme dados do Índice FipeZAP.

O preço médio de locação comercial registrou um aumento de 1,05% em agosto, acumulando uma variação de 6,26% no ano e 8,51% nos últimos 12 meses. Este desempenho supera a variação acumulada do IPCA (+5,13%) e do IGP-M (+3,03%) no mesmo período de 12 meses, reforçando a atratividade do segmento.

O preço médio de venda comercial também avançou, com alta de 0,25% em agosto. No acumulado de 12 meses, a valorização foi de 2,44%, ficando abaixo da inflação (IPCA), mas indicando estabilidade.

A rentabilidade média do aluguel comercial (rental yield) foi calculada em 6,99% ao ano em agosto, mantendo-se acima da rentabilidade projetada para locação residencial (5,94% a.a.).

Destaque Mensal

Panorama Local:

O mercado imobiliário comercial de Campinas continua a se destacar no cenário nacional, apresentando forte valorização e rentabilidade.

Em agosto de 2025, o preço médio de locação comercial registrou uma variação mensal de +1,26%, acumulando +12,90% no ano. O preço médio do m² para locação atingiu R\$ 46,19.

O preço médio de venda comercial em Campinas apresentou uma variação mensal de +0,29%, com uma variação acumulada de +0,61% no ano e +0,18% nos últimos 12 meses. O preço médio do m² para venda é de R\$ 6.392.

A rentabilidade do aluguel comercial em Campinas é de 8,61% ao ano, a segunda maior entre as 10 cidades monitoradas pelo índice



Foto aérea da Camprev (acima)

Foto aérea da Lagoa do Taquaral (abaixo)



Relatório Gerencial Imobiliário

FIIC11/CAMPREV



IV. Relatório Gerencial Imobiliário

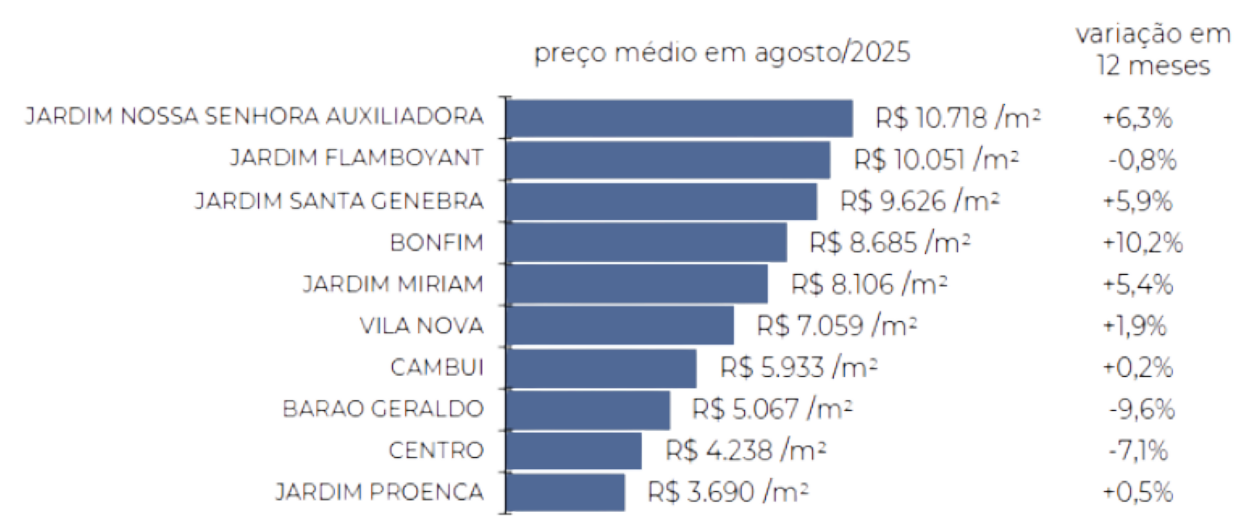
Venda e Locação Comercial

(Informe FipeZAP - Agosto/ 2025)

Venda Comercial - Últimos resultados

Amostra (Venda Comercial)	4.620 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	+0,29% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+0,61% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,18% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2025)	R\$ 6.392 / m²

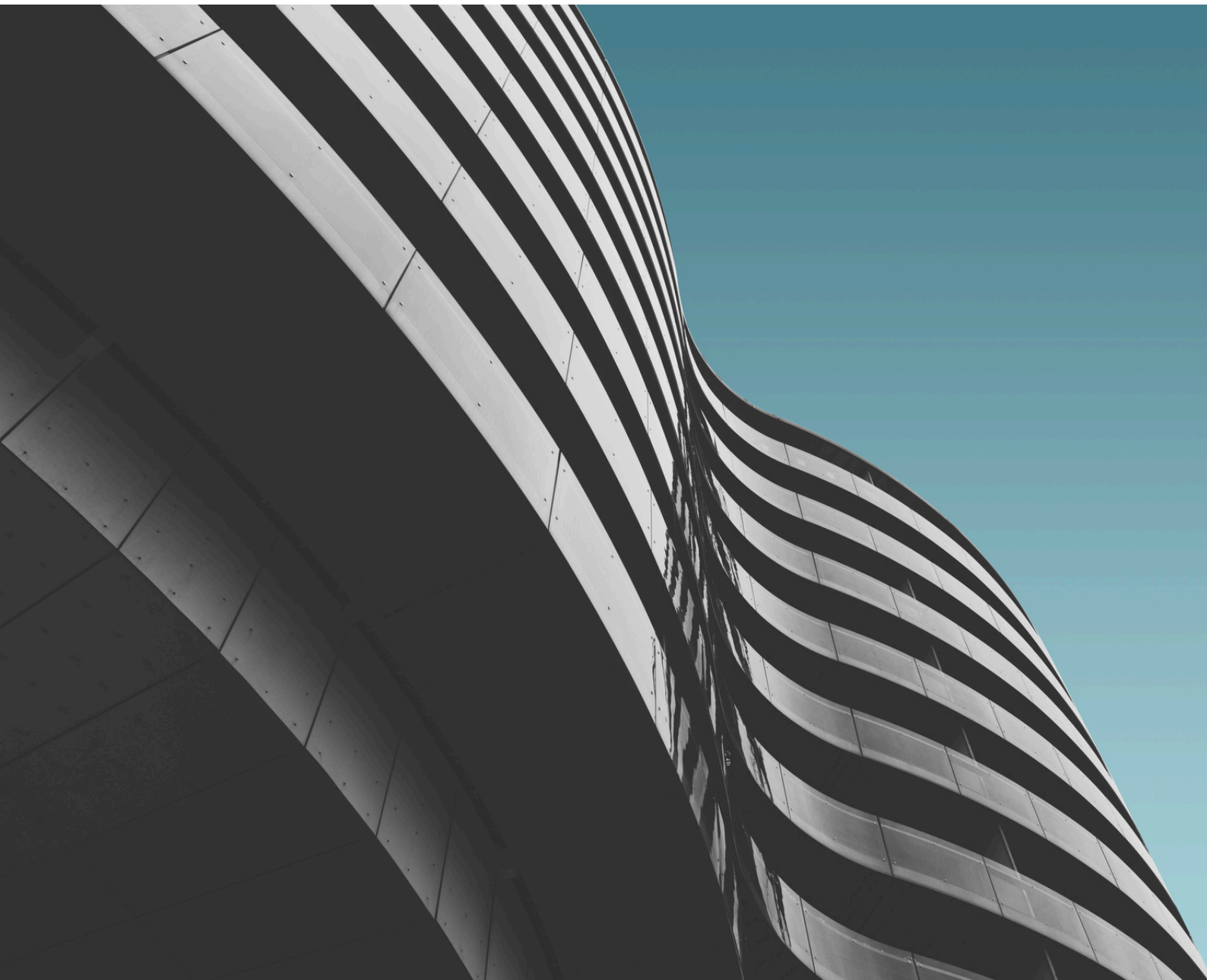
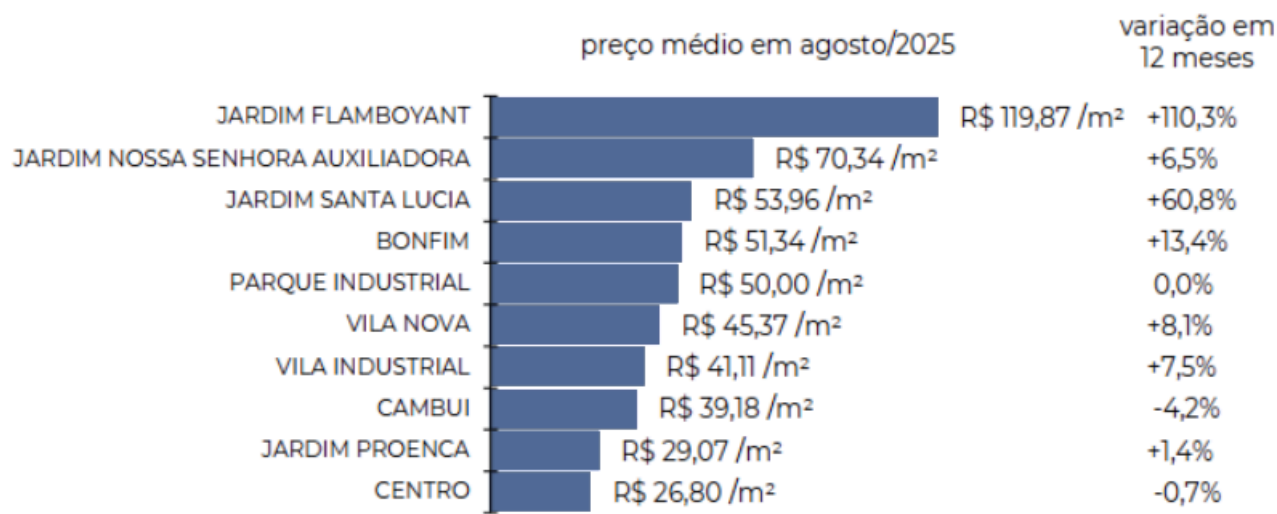
Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



Locação Comercial - Últimos resultados

Amostra (Locação Comercial)	4.782 anúncios
Variação no mês (agosto/2025)	+1,26% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+12,90% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,69% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2025)	R\$ 46,19 / m²
Rental yield (agosto/2025)	0,72% a.m./ 8,61% a.a.

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



V. Resumo dos Ativos

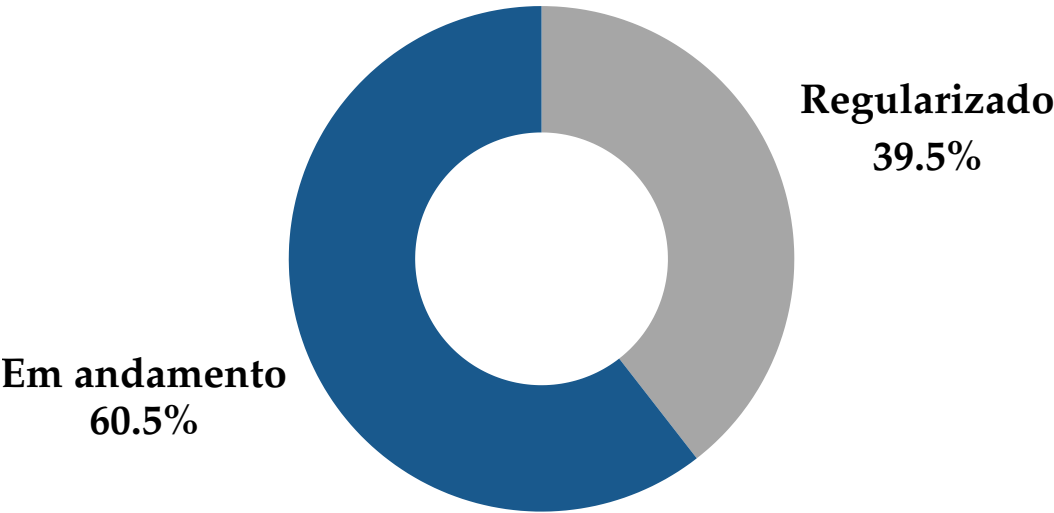
Ativos Totais

Lei Autorizativa	Qtde. Imóveis	Valor de Mercado	
LC 10 / 2004	26	R\$	4.770.000,00
Total	26	R\$	4.770.000,00

Integralização dos Ativos

Situação	Qtde. Imóveis	Valor de Mercado	
Regularizado	9	R\$	1.883.000,00
Em andamento	17	R\$	2.887.000,00
Total	26	R\$	4.770.000,00

Valor (%)



Ativos por Bairro

Lei Autorizativa	Região	Bairro	Qtde.	Valor
LC 10 / 2004	Central	Botafogo	3	R\$ 450.000,00
LC 10 / 2004	Central	Cambuí	2	R\$ 380.000,00
LC 10 / 2004	Central	Centro	20	R\$ 3.390.000,00
LC 10 / 2004	Sul	Jardim Proença	1	R\$ 550.000,00

Ativos por Região

Região	Qtde.	Valor
Central	25	R\$ 4.220.000,00
Sul	1	R\$ 550.000,00



VI. Relação de Imóveis por Região

Região Central

Rua Saldanha Marinho, nº 1.144, Apto.
nº 11 - Botafogo

Rua Saldanha Marinho, nº 1.144, Apto.
nº 12 - Botafogo

Rua Saldanha Marinho, nº 1.144, Salão
Comercial térreo - Botafogo

R. Barão de Jaguará, 1.481, Conj.
Comercial 204, 20º andar - Centro

R. Barão de Jaguará, 1.481, Conj.
Comercial 115, 11º andar - Centro

R. Barão de Jaguará, 1.481, Conj.
Comercial 135, 13º andar - Centro

R. Maestro João de Túlio, nº 131, Apto.
Residencial 22, 2º andar - Cambuí

R. Maestro João de Túlio, nº 131, Apto.
Residencial 21, 2º andar - Cambuí

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 171,
do 17º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 172,
do 17º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 173,
do 17º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 174,
do 17º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 175,
do 17º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 176,
do 17º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 177,
do 17º andar - Centro

R. Barão de Jaguará, 1.481, Conj.
Comercial 144, 14º andar - Centro

R. Regente Feijó, nº 1.251, Conj.
Comercial 803, 8º andar - Centro

R. Regente Feijó, nº 1.251, Conj.
Comercial 804, 8º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 181,
do 18º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 182,
do 18º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 183,
do 18º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 184,
do 18º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 185,
do 18º andar - Centro

Rua General Osório, 1031, Conj. nº 186,
do 18º andar - Centro

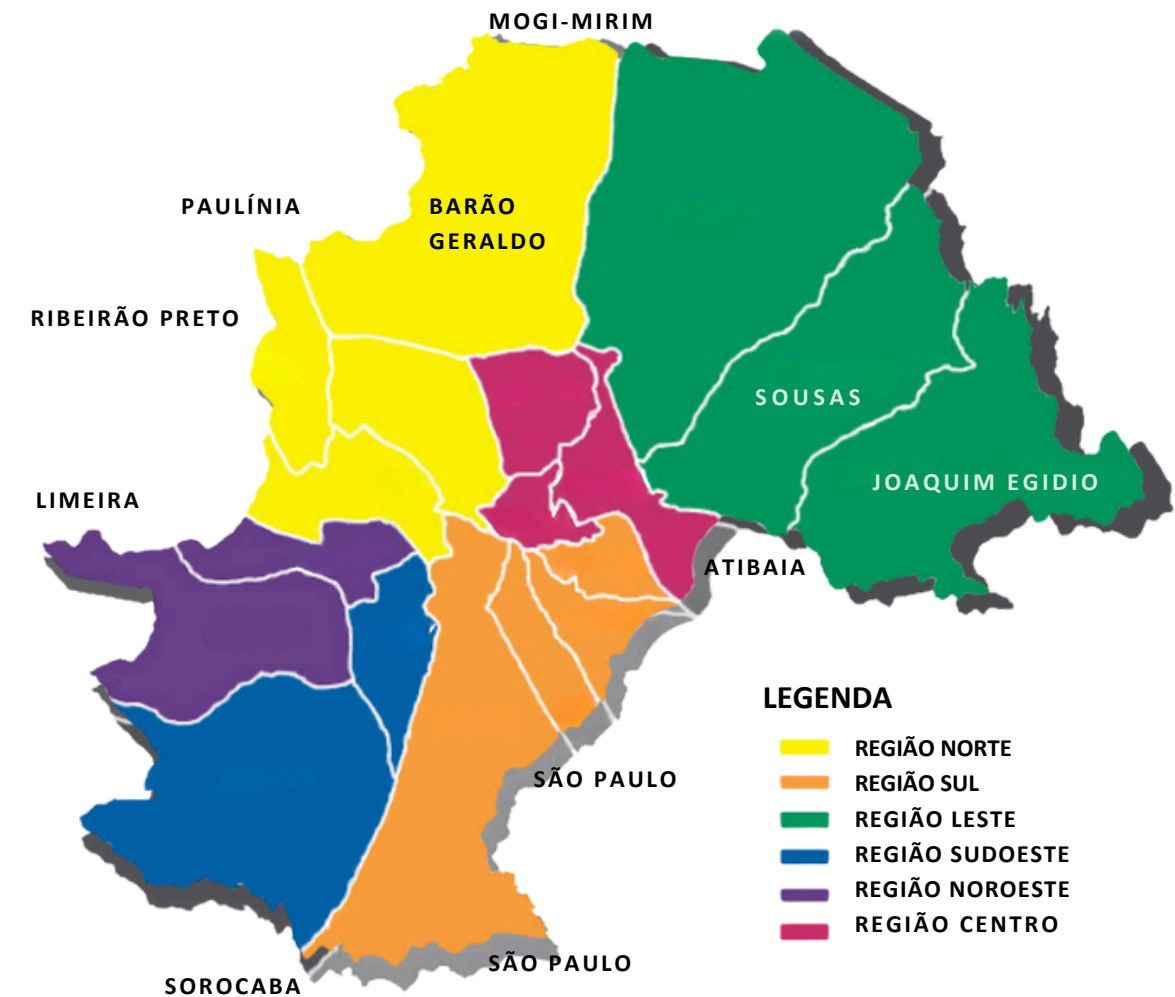
Rua General Osório, 1031, Conj. nº 187,
do 18º andar - Centro

VII. Relação de Imóveis por Região

Região Sul

Rua Cristóvão Bonini, nº 1257 - Jardim Proença

Mapa da Região





FIIC11/CAMPREV

Listagem e Detalhamento de Ativos

Edifício Barí



Salão Comercial - Térreo

Ambientes:

Salão, lavabo, depósito e banheiro

- Endereço: Rua Saldanha Marinho, nº 1.142- Botafogo
- Área: 89,79 m²
- Matrícula: 32.590 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 210.000,00
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel



Edifício Barí

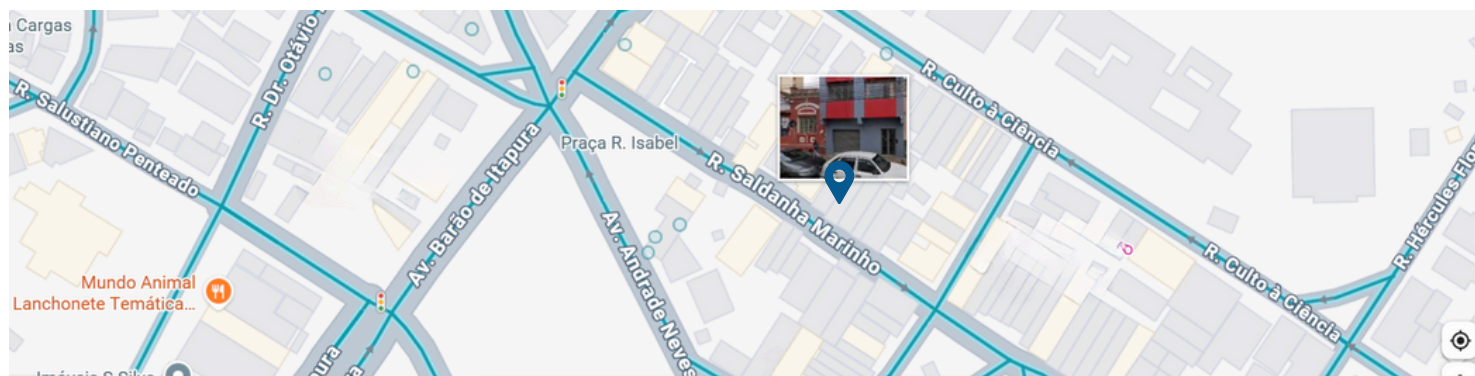


Apartamento Residencial - nº 11 e 12, 1º andar

Ambientes:

sala, dormitório com armário, banheiro, cozinha e área de serviço

- Endereço: Rua Saldanha Marinho, nº 1.142 - Botafogo
- Área: 36,91 m²
- Matrícula: 32.591 – 2º RGI de Campinas (apto 11)
- Matrícula: 32.592 – 2º RGI de Campinas (apto 12)
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 120.000,00
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel



O Edifício Barí, situa-se em uma via que mescla características residenciais com a presença de comércio e serviços de bairro (como padarias, pequenas lojas, farmácias e escritórios). Sua posição é beneficiada pela proximidade e fácil acesso a duas importantes avenidas, A Avenida Andrade Neves, que corre paralela, é um corredor significativo com um fluxo considerável de veículos e diversas linhas de transporte público e a Avenida Barão de Itapura, é outra via arterial de grande importância em Campinas, conhecida por concentrar um comércio forte, clínicas, escolas e também por ser um importante eixo de transporte público. O Terminal Rodoviário de Campinas está localizado a aproximadamente 2,8 km, facilitando o acesso ao transporte intermunicipal e interestadual. A mobilidade na região é favorecida tanto pelo acesso a estas grandes avenidas para quem utiliza transporte particular, quanto pela oferta de linhas de ônibus que servem a Andrade Neves e a Barão de Itapura, conectando o Botafogo a diversas outras regiões da cidade.

Edifício Cruz Alta



Sala Comercial - nº 115, 11º andar

Ambientes:

2 salas, sala de espera com recepção, lavabo e copa

- Endereço: Rua Barão de Jaguará, 1481 - Centro
- Área: 46,81 m²
- Matrícula: 19.116 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 235.000,00
- Valor por m²: 5.020,29
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel



Edifício Cruz Alta



Sala Comercial - nº 144, 14º andar

Ambientes:

2 salas, ante sala, lavabo e copa

- Endereço: Rua Barão de Jaguará, 1481 - Centro
- Área: 41,38 m²
- Matrícula: 19.139 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 238.000,00
- Valor por m²: R\$ 5.751,57
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel



O Edifício Cruz Alta, localizado na Rua Barão de Jaguará, 1481, Centro de Campinas, está inserido em uma das áreas de maior efervescência comercial da cidade. A Rua Barão de Jaguará é um tradicional e movimentado corredor de varejo, abrigando uma vasta gama de lojas de diversos segmentos (vestuário, calçados, eletrônicos, utilidades), agências bancárias, farmácias, óticas, restaurantes e lanchonetes.

Sua localização é estratégica, estando muito próximo e com fácil acesso à Avenida Francisco Glicério e à Avenida Campos Sales, outras duas importantes artérias comerciais e de serviços do centro. Essa concentração de vias importantes garante excelente mobilidade, com uma ampla oferta de linhas de transporte público que conectam o centro a todas as regiões de Campinas. A região é caracterizada por um intenso fluxo de pedestres durante o horário comercial. O edifício dispõe de garagem rotativa para proprietários, quatro elevadores e recepção.

Sala Comercial - nº 803, 8º andar



Ambientes: 2 salas, sala de espera e banheiro

- Endereço: Rua Regente Feijó, 1251
- Área: 47,87 m²
- Matrícula: 6.320 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 230.000,00
- Valor por m²: R\$ 4.805,18
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel

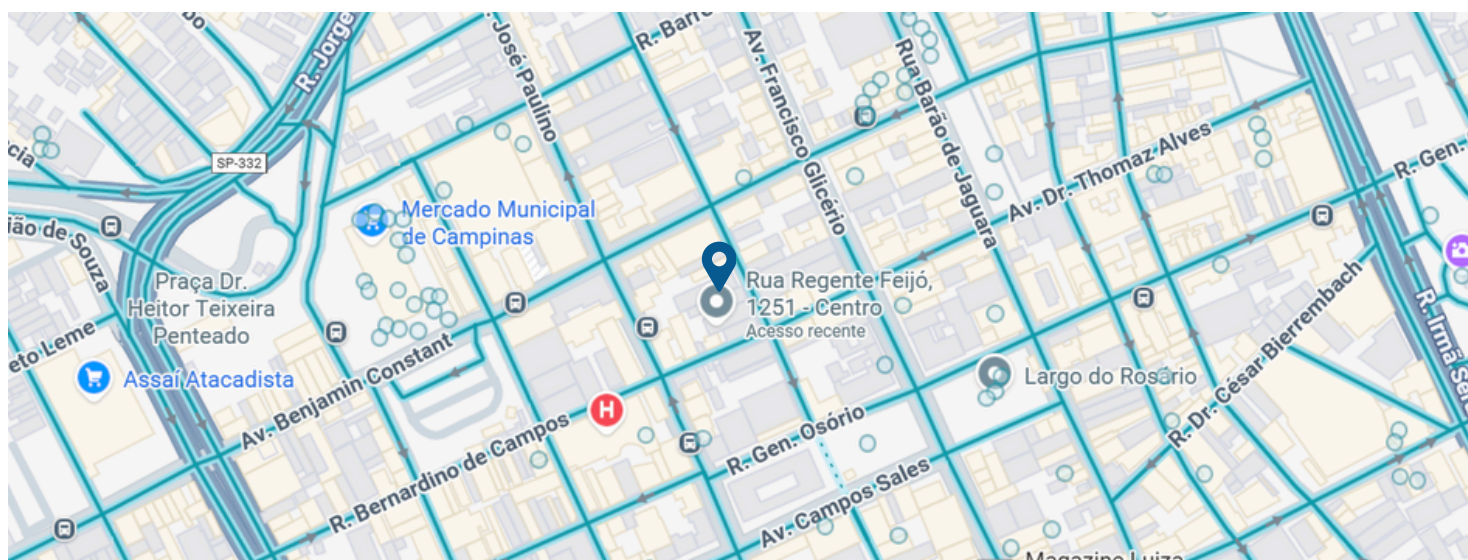


Sala Comercial - nº 804, 8º andar



Ambientes: 3 salas, sala de espera e banheiro

- Endereço: Rua Regente Feijó, 1251
- Área: 74,79 m²
- Matrícula: 51.612 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 350.000,00
- Valor por m²: R\$ 4.805,18
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel



O Edifício Cidade de Campinas está localizado em plena Região Central de Campinas. A Rua Regente Feijó é uma via de intenso fluxo e atividade comercial, paralela e com fácil acesso à Avenida Francisco Glicério, o principal eixo de comércio e serviços da cidade, concentrando uma vasta gama de lojas, bancos, restaurantes e outras conveniências. A localização também é próxima ao Mercado, um tradicional ponto de compras, e ao Hospital e Maternidade Santa Tereza. A mobilidade na região é facilitada pela alta oferta de transporte público, com numerosas linhas de ônibus servindo a Avenida Francisco Glicério e vias adjacentes, conectando o centro a diversos bairros. O edifício conta com garagem rotativa para proprietários, 2 elevadores e recepção.

Edifício Monza



Apartamento Residencial - nº 21, 2º andar

Ambientes:

Cozinha, banheiro, sala, dormitório e área de serviço

- Endereço: Rua Maestro João de Túlio, 131 - Cambuí
- Área: 35,27 m²
- Matrícula: 53.395 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 190.000,00
- Valor por m²: R\$ 5.387,01
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel



Edifício Monza

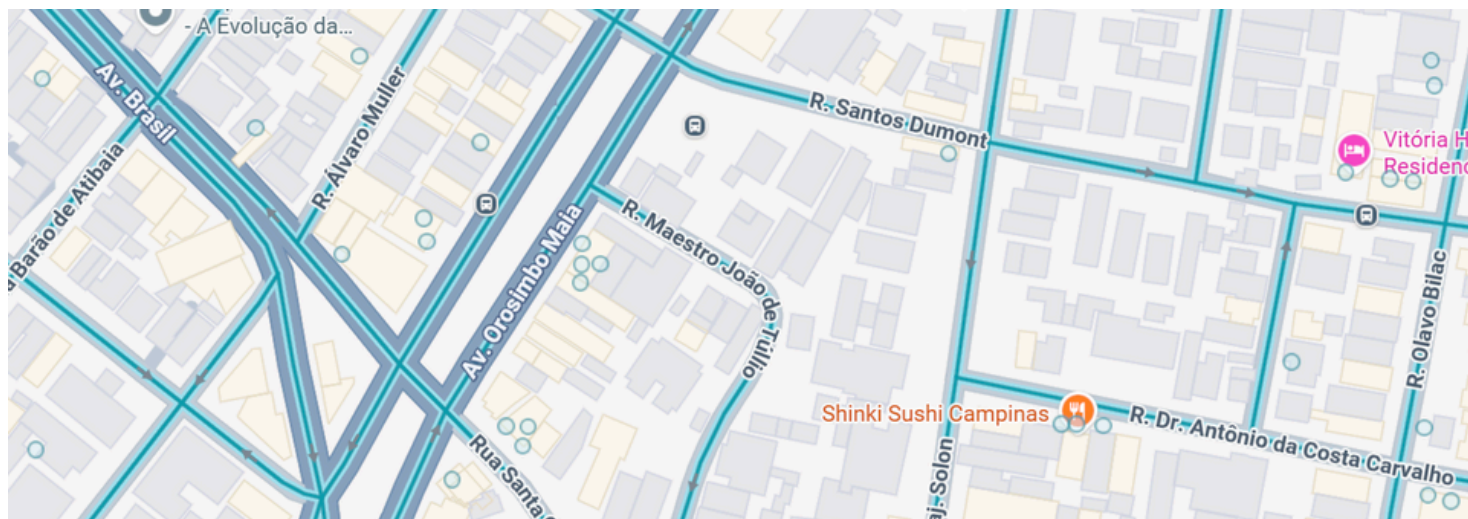


Apartamento Residencial - nº 22, 2º andar

Ambientes:

Cozinha, banheiro, sala, dormitório e área de serviço

- Endereço: Rua Maestro João de Túlio, 131 - Cambuí
- Área: 35,27 m²
- Matrícula: 53.396 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 190.000,00
- Valor por m²: R\$ 5.387,01
- Vocação Imobiliária: Venda e ou Aluguel



O Edifício Monza, localizado na Rua Maestro João de Túlio, 131, no Cambuí, um dos bairros mais valorizados e desejados de Campinas, está situado em uma via predominantemente residencial e tranquila. Sua localização é estratégica, oferecendo acesso quase imediato à Avenida Orozimbo Maia, um dos principais eixos de comércio, serviços (como bancos, farmácias, clínicas renomadas) e transporte público da cidade, facilitando o deslocamento para diversas áreas.

Além disso, o edifício encontra-se próximo à Avenida Brasil, outra importante via que complementa o acesso a diferentes regiões e oferece mais opções de serviços e comércio.

A região do Cambuí é conhecida por sua atmosfera sofisticada e vibrante, com uma rica oferta de restaurantes de alta gastronomia, cafés charmosos, boutiques, padarias gourmet e diversas conveniências, muitas delas acessíveis a uma curta caminhada. O edifício dispõe de garagem para proprietários e elevador, mas não possui serviço de portaria.

Edifício José Guernelli



Endereço: Rua General Osório, 1031 - Centro

Lei Autorizativa: LC 260 / 2020

Situação: Regularização em andamento

Motivo: Pendências documentais. Matrícula em nome dos antigos proprietários.

Medidas: Necessita de atualização titularidade em favor do Camprev.

17º Andar

- Sala 171

Matrícula: 15900

Tamanho: 31,34 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 80.000,00

- Sala 172

Matrícula: 4016

Tamanho: 40,21 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 95.000,00

- Sala 173

Matrícula: 88528

Tamanho: 39,04 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 98.000,00

- Sala 174

Matrícula: 13924

Tamanho: 39,68 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 140.000,00

- Sala 175

Matrícula: 82298

Tamanho: 75,46 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 185.000,00

- Sala 176

Matrícula: 45600

Tamanho: 81,87 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 200.000,00

- Sala 177

Matrícula: 84127

Tamanho: 62,47 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 160.000,00

18º Andar

- Sala 181

Matrícula: 23582

Tamanho: 31,34 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 80.000,00

- Sala 182

Matrícula: 4705

Tamanho: 40,21 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 100.000,00

- Sala 183

Matrícula: 4861

Tamanho: 39,04 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 90.000,00

- Sala 184

Matrícula: 4862

Tamanho: 39,68 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 90.000,00

- Sala 185

Matrícula: 8369

Tamanho: 75,46 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 189.000,00

- Sala 186

Matrícula: 8370

Tamanho: 81,87 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 210.000,00

- Sala 187

Matrícula: 8371

Tamanho: 62,47 m²

Avaliação Mercadológica: R\$ 160.000,00

Residência - Jd. Proença



Ambientes:

2 Dormitórios, 2 banheiros, Cozinha, sala, garagem descoberta e edícula no quintal

- Endereço: Rua Cristóvão Bonini, nº 1257
- Área terreno: 260 m²
- Área construída: 188,50 m²
- Matrícula: 24.324 – 1º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 550.000,00
- Situação: Regularização em andamento
- Motivo e medidas: Necessita regularizar área construída e atualizar a matrícula em favor do CAMPREV.

Edifício Cruz Alta



Sala Comercial - nº 135, 13º andar

Ambientes: 2 salas, lavabo e copa

- Endereço: Rua Barão de Jaguará, 1481 - Centro
- Área: 46,81 m²
- Matrícula: 19132 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 235.000,00
- Situação: Regularização em andamento
- Motivo e medidas: Imóvel negociado através de pacto comissório. Necessita dar baixa no pacto e atualizar matrícula em favor do CAMPREV.

Edifício Cruz Alta



Sala Comercial - nº 204, 20º andar

Ambientes: 2 salas, lavabo e copa

- Endereço: Rua Barão de Jaguará, 1481 - Centro
- Área: 41,38 m²
- Matrícula: 19132 – 2º RGI de Campinas
- Lei Autorizativa: LC 260 / 2020
- Avaliação Mercadológica: R\$ 225.000,00
- Situação: Regularização em andamento
- Motivo e medidas: Imóvel negociado através de pacto comissório. Necessita dar baixa no pacto e atualizar matrícula em favor do CAMPREV.

IX. Fatos Relevantes

Assembleia Especial de Cotistas

No dia 08 de outubro foi realizada através de Assembleia Especial de Cotistas.

Deliberações:

- Alteração do item 1.1 do anexo I ao Regulamento “integralização da cotas”;
- A inclusão do item 3.10 no Anexo I ao Regulamento;
- Aprovar a versão do Regulamento consolidado constante no Anexo A.

As deliberações aprovadas na Assembleia Especial passaram a ter efeito no fechamento do dia 08 de outubro 2025.

Aditamento de Compromisso de integralização e Boletim de Subscrição

- Foi auditado Compromisso de Integralização e Boletim de Subscrição com a finalidade de alterar os prazos para integralização dos imóveis alvo, que agora passa a vigorar com o prazo de 24 meses.

X. Referências

Análise Macroeconômicas

- PIB:
- Inflação IPCA:
- Taxa Selic:
- Setor da Construção Civil:
- Índice de Desemprego:
- Cenário Macroeconômico: InfoMoney, Valor Econômico, G1
- Mercado Imobiliário: FipeZap

XI. Contatos



Nexus
Capital



ricardosgarbi@armfo.com.br



(19) 98244-4353



armfo.com.br

FIIC11/CAMPREV

fiic11camprev.patrimonio.org.br



Este material tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em suas referências aos valores mobiliários e demais assuntos neles contidos. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados pelos receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Mérito, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer Produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Rentabilidades passadas não representam garantia de performance futura. Fundos de investimentos não contam com a garantia do administrador, gestor da carteira ou, ainda, do fundo garantidor de crédito-FGC. O retorno alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. Leia o material de divulgação e o regulamento do fundo antes de investir.